



WILLIG RECHTSANWÄLTE

Checkliste Grundstückskauf

Hiermit beauftrage ich

Name: _____

Anschrift: _____

die Notarin Silke Willig auf der Basis der nachfolgenden Daten mit dem Entwurf und der Beurkundung eines Kaufvertrages wie folgt. Mir ist bekannt, dass auch die Erstellung eines Entwurfs nach den gesetzlichen Bestimmungen kostenpflichtig ist, auch wenn es anschließend nicht zur Beurkundung kommt. Die Kosten des Entwurfs trage ich.

Ich bin darüber hinaus damit einverstanden, dass ich per E-Mail die erbetenen Unterlagen (Entwurf) erhalte.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Persönliche Daten - Veräußerer

Name, Vorname	
Geburtsname	
Wohnanschrift (Anschrift des gewöhnlichen, tatsächlichen Aufenthalts)	
Telefon-Nummer Festnetz	
Mobil-Nummer	
E-Mail	
Geburtstag	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (verheiratet/ledig/geschieden/verwitwet)	
Datum und Ort der Heirat	

Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach der Eheschließung	
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft = gesetzlicher Güterstand; Ehevertrag = Gütertrennung, Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte übersenden).	
steuerliche ID.-Nummer (bei Firmen: Wirtschafts-ID) - zwingend nach § 21 GrEstG -	
Bankverbindung (Bank, IBAN, BIC)	
Bestehen körperliche Einschränkungen in den Bereichen Hören, Sehen und/oder Sprechen?	
Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten: Sprechen und/ oder verstehen Sie gut die deutsche Sprache?	
Anmerkungen	

Persönliche Daten – Erwerber

Name, Vorname	
Geburtsname	
Wohnanschrift (Anschrift des gewöhnlichen, tatsächlichen Aufenthalts)	
Telefon-Nummer Festnetz	
Handy-Nummer	
E-Mail	
Geburtsstag	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand (verheiratet/ledig/geschieden/Verwitwet)	
Datum der Heirat	
Ort der Heirat	
Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach der Eheschließung	

Güterstand (Zugewinnngemeinschaft= gesetzlicher Güterstand; Ehevertrag: Gütertrennung, Gütergemeinschaft; Ehevertrag bitte übersenden)	
Steuerliche ID.-Nummer (bei Firmen Wirtschafts-ID) - zwingend nach § 21 GrEStG	
Verwandt mit Veräußerer?	
Bestehen körperliche Einschränkungen in den Bereichen Hören, Sehen, Sprechen?	
Nur bei <u>ausländischen</u> Beteiligten: Sprechen und Verstehen Sie gut die deutsche Sprache?	
Anmerkungen	

Kaufgegenstand

Grundbuchbezeichnung (Amtsgericht Grundbuch von Blatt)	
Flur	
Flurstück, Größe (evtl. Eintragungsmittelung) - bei Veräußerung von Teilflächen Größe ca. Bitte Flurkarte einreichen	
Gebäudeart <input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> RH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> ETW <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück (Lageplan!) <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt, verkauft wird das Flurstück <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von <input type="checkbox"/> ca. <input type="checkbox"/> genau _____qm (Bei MFH Anz. Whg___, Stellpl.___, Garagen___)	
Mietverhältnisse vorhanden/Objekt leerstehend? Eintritt in bestehenden Mietvertrag? Sonstiges: Kautio? Mietvorauszahlung, Mietvertrag übergeben?	
Name und Anschrift des Verwalters (nur bei Wohnungs- und Teileigentum)	
Energieausweis	

<p>Belastungen: Abt. II</p> <hr/> <p>Abt. III</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ sollen übernommen werden gelöscht werden ○ sollen gelöscht werden (Löschungsbewilligung/Sterbeurkunde) <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ○ werden übernommen (dinglich/schuldrechtlich) ○ sollen gelöscht werden (Löschungsbewilligung)
<p>Gewährleistung: (eventuelle Mängel, Wohnungsbindung, Ansprüche gegen Bauträger/Erstellungsjahr, wurde einem Nachbarn gestattet, unter Verringerung des gesetzlichen Grenzabstandes ein Nachbargrundstück zu bebauen? Verdacht auf Altlasten Bodenverunreinigungen? Sind solche bekannt?)</p>	
<p>Gebäudeversicherung: Versicherungsgesellschaft: Versicherungsscheinr.</p>	

Kaufpreis/Fälligkeit u. a.

Kaufpreis	
Bankverbindung	
Datum Fälligkeit/Besitzübergabe	
Angabe evtl. mitverkauftes Inventar	
Wert des Inventars (bei Wohnungseigentum) Evtl. Instandhaltungsrücklage, Höhe? Wohngeldverteilung, Rückstände/Vorauszahlungen? Teilungserklärung übergeben?	
Kaufpreisfinanzierung durch Grundpfandrechte Beleihungsvollmacht – in welcher Höhe erforderlich (gewünschter Grundsuldbetrag der Bank) <u>Soweit Unterlagen zur Bestellung der Grundpfandrechte (Grundsuld) vorliegen, bitte diese rechtzeitig (mind. 1 Woche vor dem Notartermin vorher) bei der Notarstelle einreichen</u>	
Sonstige Vereinbarungen	